询价招标公告

一、招标人：云南中医药大学第二附属医院

二、项目名称：云南中医药大学第二附属医院征迁土地及房屋附属物进行资产评估项目

三、询价地址：云南中医药大学第二附属医院院内

四、询价项目基本情况：（预算价：伍万元整）

**评估范围**

1. 土地使用权详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权证  编号 | 证载土地使用者 | 用途 | 使用权类型 | 证载面积（㎡） | 评估面积（㎡） |
| 1 | 昆个国用[2005]第0000866号） | 云南省交通中心医院 | 医疗卫生用地 | 划拨 | 63,521.01 | 4,583.62 |
| 2 | 西国用（2003）字第0080号） | 云南省交通中心医院 | 公共设施用地 | 划拨 | 76.94 | 76.94 |

1. 建筑物详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑物名称 | 权证编号 | 证载面积（㎡） | 评估面积（㎡） |
|
| 1 | 63幢 | 昆明市房权证字第9914765号 | 600 | 600 |
| 2 | 58幢 | 昆明市房权证字第9914765号 | 28 | 28 |
| 3 | 40幢 | 昆明市房权证字第9914768号 | 58.06 | 58.06 |
| 4 | 22幢 | 昆明市房权证字第9914770号 | 710.77 | 710.77 |
| 5 | 砖混1 | 未办理产权证书 |  | 162.8 |
| 6 | 砖混4 |  | 21.58 |
| 7 | 砖混6 |  | 14.73 |
| 8 | 砖木1 |  | 46.17 |
| 9 | 砖木2 |  | 143.47 |
| 10 | 砖木3 |  | 78.49 |
| 11 | 砖木4 |  | 113.22 |
| 12 | 砖木5 |  | 97.74 |
| 13 | 钢架1 |  | 68.83 |
| 14 | 钢架2 |  | 128.63 |
| 15 | 钢架3 |  | 557.77 |
| 16 | 简易1 |  | 5.22 |
| 17 | 简易2 |  | 56.71 |
| 18 | 活动板房 |  | 144.46 |
| 合计 | | | 1,396.83 | 3,036.65 |

1. 地上附属物详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 |
| 1 | 花台 |  | ㎡ | 16.26 |
| 2 | 桥墩 |  | m³ | 2.11 |
| 3 | 桥面 |  | m³ | 12.44 |
| 4 | 电动卷帘大门 |  | 道 | 1 |
| 5 | 铁丝网围栏 |  | ㎡ | 84.42 |
| 6 | 石桌 |  | 套 | 2 |
| 7 | 深水井 |  | m | 300 |
| 8 | 砖砌体 |  | m | 200.04 |
| 9 | 铁围栏 |  | ㎡ | 9.17 |
| 10 | 化粪池1 |  | m³ | 25 |
| 11 | 化粪池2 |  | ㎡ | 56.25 |
| 12 | 电话移机 |  | 户 | 1 |
| 13 | 砖砌围墙 |  | m | 83.09 |
| 14 | 砖石围墙 |  | m | 65.9 |
| 15 | 假石山 |  | m³ | 13.02 |
| 16 | 有盖水沟1 |  | m | 161.94 |
| 17 | 有盖水沟2 |  | m | 93.88 |
| 18 | 有盖水沟3 |  | m | 104.24 |
| 19 | 车辆通行门禁系统 |  | 套 | 2 |
| 20 | 水电改造 |  | 户 | 1 |
| 21 | 沥青路面 |  | ㎡ | 1218.91 |
| 22 | 石挡墙 |  | m³ | 187.41 |
| 23 | 栏杆扶手 | 高：1m | m | 42.08 |
| 24 | 烤漆房 | 6.70\*3.96\*2.97 | 个 | 1 |
| 25 | 石挡墙2 |  | m³ | 22.5 |
| 26 | 玻璃隔断 |  | ㎡ | 75.14 |
| 27 | 不锈钢水桶 | 2T | 个 | 2 |
| 28 | 铁围栏2 |  | m | 26.46 |
| 29 | 化粪池3 |  | m³ | 4.9 |
| 30 | 水泥地坪1 |  | ㎡ | 1087.69 |
| 31 | 水泥地坪2 |  | ㎡ | 336.04 |
| 32 | 水泥地坪3 |  | ㎡ | 275.92 |
| 33 | 铁大门 |  | 道 | 2 |
| 34 | 电源改造 |  | 栋 | 1 |
| 35 | 自来水改造 |  | 栋 | 1 |
| 36 | 水箱 | 5T | 个 | 2 |
| 37 | 水池 | 9.3\*7.9\*1.3m | 个 | 1 |

1. 生物性活性资产详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 |
| 1 | 柏枝树 | 11-15cm | 棵 | 5 |
| 2 | 玉兰树 | 16-20cm | 棵 | 2 |
| 3 | 柏枝树 | 1cm以下 | 棵 | 24 |
| 4 | 四季花 |  | ㎡ | 7 |
| 5 | 柏枝树 | 20-25cm | 棵 | 1 |
| 6 | 香樟树 | 5-10cm | 棵 | 1 |
| 7 | 梧桐树 | 30cm以上 | 棵 | 15 |
| 8 | 枇杷树 | 1cm以下 | 棵 | 15 |
| 9 | 松树 | 16-20cm | 棵 | 23 |
| 10 | 柏树 | 1-5cm | 棵 | 36 |
| 11 | 滇朴树 | 6-10cm | 棵 | 2 |
| 12 | 李子树 | 1-5cm | 棵 | 1 |
| 13 | 四季花 | 1-5cm | 棵 | 3 |
| 14 | 竹子 |  | ㎡ | 11.1872 |
| 15 | 柿子树 | 16-20cm | 棵 | 3 |
| 16 | 枇杷树 | 16-20cm | 棵 | 3 |
| 17 | 石榴树 | 11-15cm | 棵 | 1 |
| 18 | 桂花树 | 11-15cm | 棵 | 7 |
| 19 | 李子树 | 11-15cm | 棵 | 1 |
| 20 | 落叶松树 | 26-30cm | 棵 | 5 |
| 21 | 柿子树 | 31-35cm | 棵 | 1 |
| 22 | 绿化 |  | ㎡ | 481.91 |
| 23 | 棕树 | 11-15cm | 棵 | 2 |
| 24 | 蓝莓树 | 11-15cm | 棵 | 1 |
| 25 | 火把花 | 11-15cm | 棵 | 3 |
| 26 | 滇朴树 | 1-5cm | 棵 | 2 |
| 27 | 棕树 | 1-5cm | 棵 | 51 |
| 28 | 杂树 | 6-10cm | 棵 | 35 |
| 29 | 迎春花 | 1cm以下 | 棵 | 325 |
| 30 | 苹果树 | 6-10cm | 棵 | 2 |
| 31 | 枣树 | 1-5cm | 棵 | 2 |
| 32 | 柏树 | 1-5cm | 棵 | 210 |
| 33 | 巴豆 | 1-5cm | 棵 | 2 |
| 34 | 香樟树(迁移) | 30cm以上 | 棵 | 2 |

五、项目期限 : 合同签订之日起至完成服务合同时，本合同自然终止。

六、询价函递交截止时间:公告之日起至 2023年 1 月 16 日下午 17：30 时整截止（北 京时间）

七、招标方式 ：采用询价方式

八、评标标准： 最低价中标

九、询价函开启 地点：云南中医药大学第二附属医院院内

十、提交询价函需具备的条件：

1. 供应商应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。
2. 供应商具有行政主管部门核发的资产评估资格证书或是中国资产评估协会会员且在云南省财政部门完成资产评估业务备案。
3. 供应商为分支机构参与询价的，须提供总公司（总部）出具的授权书。

十一、询价申请人提交询价函时需提供的材料： 需按要求提供询价响应声明书及公司资质、资格、授权等相关证书（复印件）并加盖公章。

十二、可以现场递交或邮寄递交纸质询价函。（不接收网络询价函）

十三、联系电话：63307831 13888069833

地址：昆明市东郊路161号 云南中医药大学第二附属医院

联系人：那老师

云南中医药大学第二附属医院资产管理科

二 0 二三年一月十一日